

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

“СМУ №7 г. ЛИДА”

проектно-конструкторский отдел

№51-25-П-ЭПП

Строительный проект

**«Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по
ул. Кунцевщина, 30, 48, ул. Притыцкого, 126 и участков
тепловой сети от ТК 31/530 до ТК 32/530 и от ТК 33/530 до
ТК 37/530 в г. Минске»**

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПРОЕКТА

(После прохождения Госстройэкспертизы)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Директор

Венский В.В.

Начальник ПКО

Петрашкевич А.М.

ГИП

Садовская Е.В.

Минск 2026



ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1. Наименование разработчика проектной организации, почтовый адрес: ЗАО «СМУ №7 г. Лида», г. Лида, пр-т Победы, 116а.
2. Аттестат соответствия юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих разработку разделов проектной документации, выданный в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь: № 0004992-ПР до 08.12.2029
3. Стадия проектирования: строительный проект.
4. Очередность строительства при выделении очередей (пусковых комплексов): —.
5. Дата разработки проектной документации: I квартал 2026 г.
6. Источник финансирования: собственные средства.
7. Планируемые сроки начала и окончания строительства объекта проектирования: в соответствии с письмом от 10.07.2025 № 05-7/3512г. – август 2026 г., окончание – согласно разработанного календарного плана строительства .
8. Перечень документов, являющихся исходными данными на проектирование, сведения о согласовании проектной документации: , акт выбора земельного участка от 26.11.2025г.
9. Объем выпускаемой продукции (основной): —

ДАННЫЕ О ПЛОЩАДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

10. Площади земельных участков в границах объекта проектирования и (или) согласно акту выбора места размещения земельного участка, площади лесных и сельскохозяйственных угодий, подлежащих изъятию (га), наличие (виды) отграничений в использовании земельных участков: 1,6227 га.
11. Наличие особо охраняемых природных территорий, отдельных природных комплексов, природных территорий, подлежащих специальной охране, в границах объекта проектирования и на смежных территориях, расположенных на расстоянии до 1 км от объекта проектирования: проектируемые тепловые сети проходят на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	51-25-П-ЭПП			2

12. Наличие на смежных территориях, расположенных на расстоянии до 2 км от объекта проектирования, природных комплексов и объектов международного значения: __
13. Отнесение объекта проектирования к экологически опасной деятельности: __
14. Базовый размер СЗЗ, расчетный размер СЗЗ (м): __

Раздел отсутствует из-за отсутствия водных ресурсов

15. Водоснабжение объекта проектирования:

15.1. наименование источника водоснабжения:

- а) хозяйственно-питьевого: _____
- б) производственного: _____

15.2. удельный расход воды (на одного жителя, на единицу основной продукции):

15.3. водозаборные сооружения (технологическая схема подачи воды, состав сооружений по очередям строительства с указанием их производительности:

15.4. объем водопотребления, всего м³/сут:

В ТОМ ЧИСЛЕ:

по целям водопользования в соответствии со статьей 38 Водного кодекса Республики Беларусь, м³/сут: _____

ПО КАЧЕСТВУ ВОД:

ВОДЫ ПИТЬЕВОГО КАЧЕСТВА, м³/сут:

ВОДЫ ТЕХНИЧЕСКОГО КАЧЕСТВА, М³/СУТ: _____

15.5. объем оборотного и повторного использования воды: _____

- а) в системе оборотного водоснабжения, м³/сут: _____
- б) повторное использование воды, м³/сут: _____

15.6. наименование технологических циклов, где используются системы

оборотного и повторного водоснабжения: _____

15.7. процент экономии свежей воды за счет применения оборотного и повторного водоснабжения: _____

16. Канализация и очистка сточных вод объекта проектирования:

16.1. удельный расход сточных вод на одного жителя, на единицу основной продукции: _____

16.2. общий объем сточных вод, м³/сут:

в том числе:

а) хозяйственно-бытовых, м³/сут: _____

б) производственных, м³/сут: _____

из них не требующих очистки, м³/сут: _____

в) поверхностных сточных вод, л/с: _____

16.3. Приемники сточных вод: _____

16.4. сооружения по внутриплощадочной очистке хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод (состав сооружений, их производительность, приемники сточных вод):

16.5. сооружения по внеплощадочной очистке хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод (технологическая схема очистки, состав и производительность сооружений по очередям строительства, приемники сточных вод, наличие и местоположение выпусков сточных вод): _____

16.6. сооружения по очистке поверхностных сточных вод (технологическая схема очистки, состав и производительность сооружений по очередям строительства): _____

16.7. наименование приемника сточных вод, не требующих очистки, их качественная характеристика:

16.8. Сведения о содержании загрязняющих веществ в составе сточных вод:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	51-25-П-ЭПП			4

№	Показатели	До очистки, мг/л	После внутриплощадочных сооружений, мг/л	После внеплощадочных сооружений, мг/л	В створе полного смешения, мг/л
1	Взвешенные вещества				
2	Нефтепродукты				
3	БПК ₅				
4	рН				
5	Иные показатели в соответствии с ТНПА				

16.9. среднесуточное количество реагентов, применяемых для очистки, дезинфекции или нейтрализации сточных вод:

1610. повторное использование очищенных сточных вод:

16.11 В случае сброса сточных вод в поверхностный водный объект:
наименование поверхностного водного объекта (если таковое имеется):

сведения о содержании химических и иных веществ в фоновом створе:

сведения о гидроморфологических характеристиках поверхностного водного объекта в фоновом створе (расходе воды в водостоке ф фоновом створе 95% обеспеченности, в м³/с, средние значения глубины, ширины поверхностного водного объекта, скорость течения, для озер и водохранилищ – объем в м³): _____

УДАЛЕНИЕ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СТОЧНЫХ ВОД, ОБРАЗУЕМЫХ ОТ ЖИВОТНОВОДЧЕСКИХ КОМПЛЕКСОВ И ФЕРМ

Раздел отсутствует из-за отсутствия животноводческих сточных вод

17. Система удаления навозных сточных вод: _____

18. Объем сточных вод, м³/сут: _____
в том числе твердой фракции, м³/сут: _____

19. Описание системы обеззараживания и удаления твердой фракции:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 5
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	51-25-П-ЭПП			

20. Мероприятия, направленные на предотвращение загрязнения окружающей среды сточными водами животноводческих комплексов и ферм: _____

ОХРАНА АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

Раздел отсутствует из-за отсутствия воздействия на атмосферный воздух

- 21 Категория объекта проектирования к категории объекта воздействия на атмосферный воздух: _____
22. Количество загрязняющих веществ, отходящих в атмосферный воздух от всех проектируемых источников, т/год: _____
- Количество уловленных и обезвреженных на объекте загрязняющих веществ, т/год: _____
23. Источник теплоснабжения и (или) вид(ы) потребляемого топлива и их объемы: _____
24. Существующее фоновое загрязнение в районе объекта проектирования (с разбивкой по ингредиентам), мкг/м³: _____
- Данные по фону приняты: _____
25. Ожидаемые значения максимальных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе после ввода в эксплуатацию объекта проектирования (указываются в соответствии с расчетом рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом фоновых концентраций):

№ п/п	Наименование вещества	Значения максимальных концентраций в долях ПДК/ЭБК			
		в жилой зоне без учета фона	в жилой зоне с учетом фона	на границе СЗЗ без учета фона	на границе зоны воздействия без учета фона
1					
2					
3					

26. Размер зоны воздействия объекта воздействия на атмосферный воздух, имеющего стационарные источники выбросов: _____

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			51-25-П-ЭПП							
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					6

27. Величины выбросов загрязняющих веществ с разбивкой по ингредиентам в целом по объекту воздействия на атмосферный воздух (при количестве ингредиентов более 20 таблица оформляется отдельным приложением):

№ п/п	Наименование вещества	Величина валового выброса загрязняющего вещества от существующих источников (после очистки) до разработки новых проектных решений, т/год	Предлагаемая величина валового выброса загрязняющих веществ (с учетом существующего выброса), т/год	Предлагаемая величина валового выброса загрязняющих веществ (без учета существующего выброса), т/год	Предлагаемые нормативы допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух (для установления в разрешении на выбросы или комплексном природоохранном разрешении), т/год
1					
2					
Всего					

28. Нормативы допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников выбросов (при количестве источников более 20 таблица оформляется отдельным приложением):

Цех, участок, наименование технологического оборудования	Номер источника выброса	Параметры источника выбросов		Параметры газовойздушной смеси на выходе из источника выбросов				Название загрязняющего вещества	Концентр ация загрязня ющего вещества на входе в газоочист ную установк у, мг/м³ при нормальн ых условиях	Предлагаемый в проекте норматив					
		высота, м	диаметр устья (длина сторон), м	температура, °C	скорость, м/с	нормативное содержание кислорода, %	объем, куб. м/с			при нормальн ых услови ях	при нормаль ных услови ях	при нормальн ых	г/с	т/год	

В таблицу вносятся сведения о нормативных допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух для загрязняющих веществ, категорий объектов воздействия на атмосферный воздух, для которых устанавливаются нормативы допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в соответствии с постановлением Министерства

Интв. №подл.

Подпись и дата

Взам. интв. №

природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19 октября 2020г. №21 «О нормативах допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух».

Точность сведений о нормативах и (или) временных нормативах допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух должна составлять:

0,1 при указании в мг/м³;

0,001 при указании в г/с и т/год;

0,000001 при указании в мг/м³, в г/с и т/год для загрязняющих веществ 1-го класса опасности.

29. Количество газоочистных установок на объекте проектирования по проектируемым источникам выбросов, шт.: _____

ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ

30. Сведения об образовании отходов: приведены в приложении 1 «Перечень образующихся отходов»

31. Информация о проектных решениях по обращению с отходами:

32. Принятые наилучшие доступные технические методы по внедрению малоотходных технологий: _____

Приложение: 1. Перечень образующихся отходов

Руководитель проектной организации


(подпись)

В.В. Венский
(И.О.Фамилия)

Главный инженер проекта


(подпись)
М.П.

Е.В Садовская
(И.О.Фамилия)

03.2026г.
(дата)

Таблица 6.1 - Перечень образующихся отходов

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					51-25-П-ЭПП		Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	8

Наименование	Код по классификатору	Ед. изм.	Количество	Сведения о технологии переработки отходов	Наименование предприятия	Класс опасности
Земляные выемки, грунт, образовавшиеся при проведении землеройных работ, не загрязненные опасными веществами	3141101	т	2248,48* 819,19*	использование	КУП «Экорес», полигон «Тростенецкий», (г.Минск, ул. Павловского,7 (пос.Сосны)	неопасные
Отходы минеральной ваты загрязненные	3143001	т	23,23 6,24**	использование	УП «Вторичный щебень» ул. Павловского,5 (Завод по переработке строительных отходов в районе полигона «Тростенецкий» (Шабаны) г,Минск)	4-й класс
Асфальтобетон от разборки асфальтовых покрытий	3141004	т	232,25 67,86	использование	Государственное предприятие «УДМС и Б МГИ» (ул.Промышленная,7 пункт по переработке асфальтобетонного лома)	неопасные
Бой бетонных изделий	3142707	т	336,50 91,35	использование	УП «Вторичный щебень» ул. Павловского,5 (Завод по переработке строительных отходов в районе полигона «Тростенецкий» (Шабаны) г.Минск)	неопасные
Бой железобетонных изделий	3142708	т	537,62 151,71	использование		неопасные
Сучья, ветки, вершины	1730200	т	0,561* 0,159	использование	ООО «Древрецикл» г.Минск, ул.Танковая,5	неопасные
Отходы корчевания пней	1730300	т	1,309* 0,371	использование		неопасные
Смешанные отходы	3991300	т	25,86	использование	УП «Вторичный щебень», ул. Павловского,5	неопасные

Примечание:

* - в соответствии со «Справкой о расстоянии доставки и вывоза грунта и строительного мусора» (приводится в Приложении) и далее с разрешительными документами Гродненских тепловых сетей

** Приведенный в таблице перечень носит рекомендательный характер, отходы могут быть переданы в другие организации согласно реестру Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь, приведенные на <http://www.minpriroda.gov.by/ru/reestri/>, либо на основании заключенных договоров на транспортировку с последующей передачей на переработку и (или) захоронение отходов, либо объявления процесса закупок.

На данном объекте после реконструкции тепловых сетей также образуются:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

51-25-П-ЭПП

Лист

9

1. Лом черных металлов в количестве –23,307 т (возврат Заказчику согласно задания на проектирование п. 29.10). Место складирования: площадка объекта реконструкции, согласно справке о дальности перевозки по объекту от 09.03.2026.
2. Сырье древесное от удаления объектов растительного мира в количестве – ~~20,25~~ 5,72т (площадка объекта реконструкции).

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
51-25-П-ЭПП					Лист 10